



**OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito aree costituenti strade, parcheggi e verde pubblico di cui alla lottizzazione PL 22 ex Mozzicafreddo a Villa Potenza.**

L'anno duemilasette, addì trentuno del mese di gennaio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE:                      Marconi Lorenzo – Vice Sindaco

ASSESSORI:                        Bianchini Sport Massimiliano  
   Carosi Federica  
   Compagnucci Mauro  
   Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con convenzione di lottizzazione a rogito del Segretario Generale del Comune, rep. 20765 del 30.12.1983, la ditta lottizzante assunse l'obbligo di cedere gratuitamente al Comune di Macerata dopo il collaudo le aree occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione attinenti la lottizzazione medesima;

Vista la nota con cui il Servizio LLPP, U.O.C. Urbanizzazione Primaria ha trasmesso il verbale di presa in consegna delle opere eseguite unitamente all'elenco delle aree a destinazione pubblica da cedere al Comune costituenti strade marciapiedi e verde pubblico, identificate al C.T. al fg. 29 p.lle 23, 322, 335, 71 per una superficie di complessivi mq. 6.277;

Ravvisato doversi formalizzare le acquisizioni suddette, mediante stipula di contratto di cessione a titolo gratuito, trattandosi di aree già in possesso dell'Amministrazione ed ampiamente utilizzate nelle rispettive funzioni;

Rilevato che, a seguito del decesso di alcuni dei lottizzanti, l'atto pubblico andrà stipulato con i rispettivi eredi che sono subentrati, in virtù della successione, in tutti i rapporti attivi e passivi dei defunti, secondo l'elenco inviato dal tecnico incaricato dai lottizzanti e conservato agli atti dell'ufficio nel quale sono indicate anche le rispettive quote di proprietà;

Attesa la competenza della Giunta, dovendosi dare attuazione a quanto previsto nella convenzione di lottizzazione il cui schema e contenuto sono stati approvati con delibera consiliare n. 38 del 28.04.1998;

Dato atto che compete al Dirigente del Servizio AAGG, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL., intervenire in nome e per conto del Comune all'atto pubblico di acquisizione a titolo gratuito delle aree sopra descritte;

Precisato che l'acquisizione di che trattasi non comporta oneri per il Comune, essendo le spese contrattuali poste a carico dei lottizzanti;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del .U.E.L. n. 267/2000;

Dato atto che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;



**DELIBERA**

1. Acquisire a titolo gratuito, per i motivi di cui in premessa, dalla ditta lottizzante le aree a destinazione pubblica facenti parte della ex lottizzazione Mozzicafreddo a Villa Potenza costituenti strade marciapiedi e verde pubblico, identificate al C.T. al fg. 29 p.lle 23, 322, 335, 71 per una superficie di complessivi mq. 6.277.
2. Dare atto che compete al Dirigente del Servizio AAGG, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL., intervenire in nome e per conto del Comune all'atto pubblico di acquisizione a titolo gratuito delle aree sopra descritte.
3. Precisare che, a seguito del decesso di alcuni dei lottizzanti, l'atto pubblico andrà stipulato con i rispettivi eredi che sono subentrati, in virtù della successione, in tutti i rapporti attivi e passivi dei defunti, secondo l'elenco inviato dal tecnico incaricato dai lottizzanti e conservato agli atti dell'ufficio nel quale sono indicate anche le rispettive quote di proprietà.
4. Dare, altresì, atto che l'acquisizione di che trattasi non comporta oneri per il Comune, essendo le spese contrattuali poste a carico dei lottizzanti.
5. Esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione di ipoteca legale derivante dall'atto pubblico, dispensandolo da ogni responsabilità ed ingerenza al riguardo.

SP/

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

**IL VICE SINDACO - PRESIDENTE**  
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **07.02.2007**

al **22.02.2007**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma - del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva

**IL 18.02.2007**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE  
ESEGUIBILE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 07.02.2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TRASMETTERE**

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

Avvertenze e Direttive \_\_\_\_\_

Data 07.02.2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)