



**OGGETTO: Sistemazione catastale frustolo di terreno intestato al Comune di proprietà Cekarini. Cessione area.**

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di agosto in Macerata e nella sede Municipale,  
alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

**PRESIDENTE:**                      Marconi Lorenzo – Vice Sindaco

**ASSESSORI:**                      Bianchini Sport Massimiliano  
Carosi Federica  
Compagnucci Mauro  
Delle Fave Raffaele  
Di Geronimo Giovanni  
Di Pietro Stefano  
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Francesco Fontanazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO:** Sistemazione catastale frustolo di terreno intestato al Comune di proprietà Cekarini.  
Cessione area.

**LA GIUNTA**

Sentita la relazione dell'Assessore sulla base del documento istruttorio sotto riportato;  
ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del servizio Ambiente e di regolarità contabile del dirigente del servizio finanziario e patrimoniale nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

1) Accogliere, per i motivi di cui al documento istruttorio, la richiesta di regolarizzare la situazione proprietaria cedendo gratuitamente al sig. Cekarini Luca il frustolo di terreno consistente in una porzione della part.lla 10 del foglio 68 di circa mq. 450, meglio individuata nella planimetria allegata.

2) Dare atto che il preventivo frazionamento del frustolo le spese contrattuali siano a carico del richiedente.

3) Disporre che il contratto di cessione gratuita sia preceduto da formale determina dirigenziale ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. 267/2000, con cui sarà anche approvata la bozza del contratto medesimo.

oooooooo

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti.

oooooooo

Documento istruttorio- proposta n. 1623/09

Premesso che il sig. Cekarini Luca, con nota assunta al protocollo in data 26.11.2008 al n. 56799, ha comunicato che da una verifica catastale ha constatato che parte del frustolo di terreno distinto al NCEU di Macerata al foglio 68 part.lla 10-porzione, consistente nella scarpata lungo la strada sottostante v.le Puccinotti che collega i giardini Diaz al bar Narciso, risulta catastalmente intestata al Comune di Macerata, pur risultando da tempo accorpato alla corte dello stesso,

che il richiedente ha, pertanto, chiesto di regolarizzare la posizione mediante cessione gratuita del predetto frustolo di proprietà della propria famiglia sin dal 1930 che ha sempre provveduto a proprie cura e spese alla pulizia e manutenzione della stessa,

preso atto dei pareri favorevoli dei competenti Servizi tecnici comunali, Ambiente - Gestione del Territorio - Lavori Pubblici, inviati rispettivamente con note del 25.02.2009, 16.03.2009 e 19.03.2009, nelle quali si evidenzia come in effetti l'area in questione, pur risultando intestata catastalmente al Comune, è accorpata alla proprietà Cekarini che ne ha il possesso fin dal 1930, è divisa dalla strada comunale da una recinzione, che, inoltre, la stessa non è stata mai nè posseduta nè utilizzata dall'Amministrazione e non è utile come spazio di verde pubblico, che non ha destinazione pubblica essendo l'area zonizzata nel vigente P.R.G. come verde privato e zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale,



che, pertanto è opportuno, come precisato dal Servizio Lavori Pubblici, regolarizzare la rilevata incongruenza tra la situazione catastale e lo stato dei luoghi mediante cessione gratuita, ponendo a carico del richiedente il preventivo frazionamento dell'area e le spese contrattuali,

che conseguentemente si procederà alla stipula dell'atto di cessione gratuita del frustolo di terreno al sig. Cekarini Luca consistente in una porzione della part.lla 10 del foglio 68 di circa mq. 450, meglio individuata nella planimetria allegata,

dato atto che il contratto di cessione gratuita sarà preceduto da formale determina dirigenziale ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. 267/2000, con cui sarà anche approvata la bozza del contratto medesimo,

dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Ambiente che ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. 267/2000

si propone quanto segue

1) Accogliere, per i motivi di cui al documento istruttorio, la richiesta di regolarizzare la situazione proprietaria cedendo gratuitamente al sig. Cekarini Luca il frustolo di terreno consistente in una porzione della part.lla 10 del foglio 68 di circa mq. 450, meglio individuata nella planimetria allegata.

2) Dare atto che il preventivo frazionamento del frustolo le spese contrattuali siano a carico del richiedente.

3) Disporre che il contratto di cessione gratuita sarà preceduto da formale determina dirigenziale ai sensi dell'art 192 del T.U.EE.LL. 267/2000, con cui sarà anche approvata la bozza del contratto medesimo.

Macerata, 26.08.2009

Il responsabile del procedimento  
f.to Arch. Giovanni Romagnoli

Il dirigente del servizio per il parere di regolarità tecnica  
f.to Ing. Gianni Camerunesi

Il dirigente del servizio per il parere di regolarità contabile  
f.to dott. Andrea Castellani

Il segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
f.to Dott. Prof. Francesco Fontanazza

oooooooo

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Ing. Giorgio Meschini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Francesco Fontanazza

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 02.09.2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Francesco Fontanazza

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 02.09.2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Francesco Fontanazza

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 02.09.2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Francesco Fontanazza

---

***INVIO ATTI***

- |                                                       |                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Direttore Generale           | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario             |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali     | <input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Ambiente | <input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici         |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Personale               |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione       | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale      |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura             | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola e Sport          |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico         | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi     |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate             | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale                 |
-