



OGGETTO: Contratto di comodato dei locali ex UPIM in Corso Matteotti/Galleria del Commercio ed uso dello stesso per attività culturali a partire dalla Festa del Libro (5-8 maggio 2011).

L'anno duemilaundici, addì quattro del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
Blunno Marco
Canesin Alferio
Curzi Federica
Monteverde Stefania
Pantanetti Luciano
Urbani Ubaldo
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Contratto di comodato dei locali ex Upim in corso Matteotti/Galleria del Commercio ed uso dello stesso per attività culturali a partire dalla festa del Libro (5-8 maggio 2011).

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore competente, sulla base del documento istruttorio-proposta sotto riportato;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile degli uffici interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Approvare l'allegato schema di contratto di Comodato gratuito del locale ex Upim in corso Matteotti/Galleria del Commercio.
2. Approvare la compartecipazione del Comune di Macerata alla realizzazione del festival "Macerata Racconta" che si terrà a Macerata dal 5 all'8 maggio 2011, concedendo l'uso del locale ex Upim, dell'atrio del Municipio e della Biblioteca comunale e autorizzando la spesa di Euro 1380,00 per stampa e service.
3. Demandare a successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa definitivo riservandosi di assumere con il presente atto l'impegno contabile provvisorio al bilancio 2011, Capitolo 1.409.017 Azione 1822, impegno 673/11.
4. Demandare a successivo atto dirigenziale la stipula del contratto di comodato.

** *** **

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con votazione unanime e palese.

** *** **

Documento istruttorio-proposta

Considerato che l'Amministrazione comunale, anche al fine di ampliare l'offerta delle sedi per manifestazioni culturali, intende avvalersi della possibilità offerta dai proprietari di usufruire in comodato gratuito fino al 30 settembre 2011 dei locali ex Upim siti in corso Matteotti/Galleria del Commercio;

Vista la proposta di contratto il cui schema è allegato alla presente Deliberazione;

Vista inoltre la proposta (prot.56748/10) dell'Associazione Contesto volta a richiedere la collaborazione del Comune di Macerata per la realizzazione di un festival dedicato al libro e denominato "Macerata Racconta" da svolgersi a Macerata dal 5 all'8 maggio pp.vv.;



Tenuto conto che il programma di tale manifestazione prevede di realizzare incontri con scrittori, eventi di promozione della lettura nonché una mostra mercato in collaborazione con gli editori marchigiani e le librerie della città;

Ritenuto che al fine di attuare il progetto, il Comune possa collaborare all'organizzazione mettendo a disposizione il cortile municipale, la Biblioteca e la Galleria antichi forni per gli incontri culturali e i locali dell'ex Upim ottenuti in comodato per la mostra libraria nonché assumendo direttamente i costi relativi a parte delle forniture per la pubblicizzazione (banner e manifesti) per l'importo di €660,00 (IVA 20% inclusa) e al "service" previste in €720,00 (IVA 20% inclusa);

Dato atto che la somma di Euro 1380,00 trova capienza al Capitolo 1.409.017 Azione 1822;

si propone quanto segue:

1. Approvare l'allegato schema di contratto di Comodato gratuito del locale ex Upim in corso Matteotti/Galleria del Commercio.
2. Approvare la compartecipazione del Comune di Macerata alla realizzazione del festival "Macerata Racconta" che si terrà a Macerata dal 5 all'8 maggio 2011, concedendo l'uso del locale ex Upim, dell'atrio del Municipio e della Biblioteca comunale e autorizzando la spesa di Euro 1380,00 per stampa e service.
3. Demandare a successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa definitivo riservandosi di assumere con il presente atto l'impegno contabile provvisorio al bilancio 2011, Capitolo 1.409.017 Azione 1822, impegno 673/11.
4. Demandare a successivo atto dirigenziale la stipula del contratto di comodato.

Macerata, 3 maggio 2011

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott. Andrea Ferroni

Il Dirigente di settore per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott.ssa Alessandra Sfrappini

Il Dirigente di Ragioneria per il parere favorevole di regolarità contabile e di copertura finanziaria
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario Generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

** *** **



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE n. ___ del _____

CONTRATTO di COMODATO

Con la presente scrittura privata tra:

i Sig.ri Andreoni Simone, nato a Macerata il 02/06/1973, residente a Bologna in Via F. Barbieri n° 40 Cap 40129 (C.F. NDR SMN 73H02 E783C), Gabriella Rita Telloni, nata a Fermo il 27/02/1937, residente a Macerata in C.da Alberotondo n. 24 (C.F. TLL GRL 37B67 D542M), Ripani Roberta, residente in Via Abruzzi n. 26 a San Benedetto del Tronto (C.F. RPNRRT71A53H769N), Ripani Cristiana, residente in Via Abruzzi n. 26 a San Benedetto del Tronto (C.F. RPNRRT71A53H769N), Acquaticci Stefania, residente in Monterubbiano, L.go Giovanetti n. 4 (C.F. CQTSFN56H65E783O), Chiatti Maria, residente in Via Don Bosco n. 47 a Macerata (C.F. CHTMRA24B66C704A) e Borgani Virginia, residente in Torino, Piazza V. Veneto n. 23 (C.F. BRGVGN52H51E783Y), da qui in avanti anche "comodanti";

e

il Comune di Macerata, in persona del Dirigente del Servizio Cultura, dott.ssa Alessandra Sfrappini, da qui in avanti anche "comodatario",

premesse

- che i Sig.ri Andreoni Simone, Telloni Gabriella Rita Ripani Roberta, Ripani Cristina, Acquaticci Stefania, Chiatti Maria e Borgani Virginia sono comproprietari delle porzioni immobiliari ubicate a Macerata, Corso Matteotti e Galleria del Commercio (ex Upim);

- che detti locali da tempo sono inoccupati e si trovano in stato di non perfetto mantenimento, privi della corrente elettrica e delle autorizzazioni e concessioni di legge per svolgere attività aperte al pubblico;

- che il Comodatario ha chiesto la disponibilità dei locali in oggetto, pur alle condizioni in cui gli stessi attualmente si trovano, al fine di poterne usufruire per le iniziative culturali dell'Amministrazione di Macerata, a partire dalla "Festa del Libro" prevista per i giorni 5,6,7 ed 8 maggio, fino al 30 settembre 2011;

tutto ciò premesso, da considerare parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

1 - Oggetto del contratto. I comodanti, nella loro qualità di comproprietari delle unità immobiliari site in Corso Matteotti e Galleria del Commercio nel Comune di Macerata, piano terra, della superficie di mq. 420 circa, concedono in comodato al Comodatario, che accetta, le porzioni immobiliari sopra descritte, perché lo stesso se ne serva per l'allestimento delle iniziative culturali dell'Amministrazione culturale di Macerata.

2 - Durata del contratto. Il comodatario potrà servirsi dei beni di cui al punto 1) dalla data di sottoscrizione della presente scrittura alla data ultima del 30/09/2011, entro cui dovranno essere riconsegnati nel medesimo stato in cui sono stati consegnati.

3 - Obblighi del comodatario. Il comodatario si obbliga a custodire ed a conservare i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Esso non potrà servirsi dei detti beni che per l'uso specificato ai superiori punti 1) e 2), né concederli in subcomodato o cedere a terzi il presente contratto. Lo stesso, inoltre, si fa carico di ottenere tutte le licenze ed autorizzazioni necessarie per svolgere le iniziative di cui sopra, ivi compresi i sistemi di sicurezza e quanto altro richiesto dalle vigenti norme.

4 - Compenso La concessione del godimento delle porzioni immobiliari in oggetto si intende fatta a titolo gratuito in virtù dello scopo culturale dell'iniziativa realizzanda dal comodatario.

5 - Spese. Il comodatario si obbliga a sostenere in proprio tutte le spese necessarie ed occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto ai fini sopra specificati, ivi compresi i costi dell'energia elettrica ecc.

6 - Deterioramento dei beni. Il deterioramento dei beni descritti al punto 1) derivanti da caso fortuito avvenuto nel periodo di durata del contratto farà comunque carico al comodatario, mentre quest'ultimo non risponderà del normale deterioramento verificatosi per solo effetto dell'uso dei beni in conformità al contratto.



7 - Custodia dei beni – esonero di responsabilità. Il comodatario è costituito custode delle unità immobiliari oggetto del presente contratto ed esonera espressamente i comodanti da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti o omissioni dolosi o colposi di terzi. Parimenti il comodatario esonera espressamente i concedenti da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti subiti da terzi, impegnandosi a manlevare i comproprietari da qualunque richiesta di danni.

Il medesimo dichiara di accettare le porzioni immobiliari nello stato di fatto e di diritto in cui esse attualmente si trovano, ben consapevole che esse sono inutilizzate da tempo e che sono al momento prive della corrente elettrica, dell'acqua e del riscaldamento.

8 - Polizza di assicurazione. A garanzia degli impegni sopra assunti, il comodatario si obbliga a stipulare con Compagnia di primaria importanza, per tutta la durata del presente contratto, idonea polizza di assicurazione relativa ai beni oggetto del comodato, alle proprie attrezzature ed opere ed a quant'altro possa essere immesso nell'immobile contro il rischio di incendio, esplosione, scoppio, nonché una polizza R.C. per eventuali danni arrecati alla proprietà o a terzi.

9 - Ispezione dei beni. I comodanti potranno in ogni tempo ispezionare, in proprio o mediante persona di fiducia, i beni oggetto del presente contratto al fine di verificarne lo stato di manutenzione ed il funzionamento degli impianti anche senza preavviso al comodatario.

10 - Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti al presente contratto faranno carico al comodatario.

11 - Rinvio. Per quanto non espressamente stabilito nella presente scrittura, si rinvia alle relative disposizioni del Codice Civile.

La presente scrittura privata viene redatta in tre originali, di cui uno per uso registrazione.

Macerata, li

I comodanti

Il comodatario

Andreoni Simone

Telloni Gabriella Rita

Il Dirigente

Ripani Roberta

Ripani Cristina

Acquaticci Stefania

Chiatti Maria

Borgani Virginia

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 13.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 13.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 13.05.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Cultura (per esecuzione) | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici |
-