



**OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Collevario con connesso intervento di posa in opera del terreno di gioco in sintetico e di realizzazione dell'impianto di illuminazione. Atto di indirizzo per l'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica.**

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

**PRESIDENTE:** Carancini Romano

**ASSESSORI:** Manzi Irene  
Blunno Marco  
Canesin Alferio  
Curzi Federica  
Monteverde Stefania  
Urbani Ubaldo  
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Collevario con connesso intervento di posa in opera del terreno di gioco in sintetico e di realizzazione dell'impianto di illuminazione. Atto di indirizzo per l'espletamento della relativa procedura aperta.

#### LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore sulla base del documento istruttorio sotto riportato;

Ritenuto di condividere e far propria la proposta presentata per le motivazioni riportate;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1) Stabilire, quale atto di indirizzo per i connessi e conseguenti atti dirigenziali, che:

a) la procedura aperta per la scelta del soggetto (scelto tra le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali) a cui affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi di Collevario, con il connesso intervento, a carico del campo di calcio principale, di posa in opera del terreno di gioco in erba sintetica e di realizzazione di idoneo impianto di illuminazione debba ispirarsi ai seguenti criteri:

a.1) gara da effettuarsi secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'offerta tecnica saranno attribuibili max 70 punti e all'offerta economica saranno attribuibili max 30 punti

a.2) la valutazione dell'offerta tecnica si articolerà nei seguenti sub elementi:

a.2.1) qualità del progetto di gestione dell'impianto

a.2.2) qualità tecnica della soluzione di posa in opera del terreno di gioco in erba sintetica tenuto conto che l'intervento proposto dai soggetti concorrenti sarà valutato con riguardo agli aspetti tecnici migliorativi dello stesso, rispetto alle caratteristiche minime del terreno di gioco in materiale sintetico richieste dalla Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio, secondo la regolamentazione vigente al momento della pubblicazione del presente bando di gara. In particolare il campo dovrà avere le dimensioni minime di mt. 105x65 oltre le zone di rispetto intorno al rettangolo di gioco (specifiche richieste per campionato nazionale Dilettanti e campionato di Eccellenza e Promozione e per la partecipazione a gare e campionati organizzati dalla FIGC - LND). Il materiale di intaso dovrà essere del tipo "organico". Non sono ammessi progetti che prevedano la presenza di materiale di intaso prestazionale con le caratteristiche del tipo "*Gomma vulcanizzata o pneumatici*".

a.2.3) qualità tecnica della soluzione realizzativa dell'impianto di illuminazione, tenuto conto che l'intervento proposto dai soggetti concorrenti sarà valutato con riguardo agli aspetti tecnici migliorativi dello stesso, rispetto alle caratteristiche minime che esso deve avere per ottenere



l'omologazione dalla Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio, secondo la regolamentazione vigente al momento della pubblicazione del presente bando di gara. Esso dovrà comunque garantire un valore di illuminamento minimo orizzontale così fissato: minimo 300 lux per le gare di livello agonistico locale, modificabile e ampliabile fino a 500 lux per le gare di livello nazionale.

- a.3) la valutazione dell'offerta economica sarà effettuata sul ribasso offerto sul contributo per le spese di gestione posto a base di gara
- b) la concessione d'uso preveda, per quanto concerne gli oneri di manutenzione straordinaria, quanto segue:
- b.1) sono a carico del concessionario tutti gli oneri di manutenzione straordinaria che riguardano il terreno di gioco in sintetico e l'impianto di illuminazione
  - b.2) per gli altri interventi di manutenzione straordinaria si stabilisce la possibilità di una compartecipazione agli oneri da parte dell'Amministrazione Comunale
  - b.3) il canone di concessione è aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rispetto all'anno precedente.

\*\*\*\*\*

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con separata votazione, per l'urgenza di dare attuazione agli indirizzi approvati.

\*\*\*\*\*

#### Documento istruttorio

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 10/5/2011, con la quale si è stabilito di esprimersi favorevolmente in ordine alla gestione dell'impianto sportivo di Collevario mediante concessione in conformità ai seguenti indirizzi:

- a) durata della concessione anni venti;
- b) realizzazione da parte del concessionario del connesso intervento di posa in opera del terreno di gioco in sintetico e di realizzazione dell'impianto di illuminazione
- c) oneri ed obblighi del concessionario: pagamento utenze e loro intestazioni; pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, quest'ultima da meglio definirsi con l'atto di concessione; licenze e piano di sicurezza; assicurazione; introito proventi derivanti dalle tariffe d'uso dell'impianto da determinare di concerto con il comune concedente, canone annuo di concessione minimo di € 5.000,00 + iva;
- d) oneri ed obblighi del Comune concedente: riconoscimento di un corrispettivo annuo di € 5.000,00 + iva e un contributo annuo massimo di €70.000,00;
- e) utilizzo gratuito, per dieci giornate all'anno, da parte del Comune concedente;
- f) uso della struttura: organizzazione manifestazioni ed attività sportive;
- g) utilizzo dell'impianto a titolo gratuito alle scuole presenti nel territorio che ne facciano richiesta, limitatamente al periodo scolastico e agli orari scolastici, esclusa l'attività pomeridiana, nei giorni compresi dal lunedì al venerdì;



h) individuazione del concessionario in base a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa riservando la partecipazione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

Considerato che con il medesimo provvedimento si è dato atto che spetta al Dirigente del Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione, in qualità di responsabile del procedimento la predisposizione della determina a contrattare con la quale vengono stabilite, sulla base del presente atto di indirizzo, le principali condizioni della concessione, la procedura selettiva e i conseguenti atti di gara;

Atteso che gli atti dirigenziali di cui sopra debbano conformarsi ai seguenti criteri:

a) per quanto attiene alla procedura di selezione del concessionario:

a.1) gara da effettuarsi secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'offerta tecnica saranno attribuibili max 70 punti e all'offerta economica saranno attribuibili max 30 punti

a.2) la valutazione dell'offerta tecnica si articolerà nei seguenti sub elementi:

a.2.1) qualità del progetto di gestione dell'impianto

a.2.2) qualità tecnica della soluzione di posa in opera del terreno di gioco in erba sintetica tenuto conto che l'intervento proposto dai soggetti concorrenti sarà valutato con riguardo agli aspetti tecnici migliorativi dello stesso, rispetto alle caratteristiche minime del terreno di gioco in materiale sintetico richieste dalla Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio, secondo la regolamentazione vigente al momento della pubblicazione del presente bando di gara. In particolare il campo dovrà avere le dimensioni minime di mt. 105x65 oltre le zone di rispetto intorno al rettangolo di gioco (specifiche richieste per campionato nazionale Dilettanti e campionato di Eccellenza e Promozione e per la partecipazione a gare e campionati organizzati dalla FIGC - LND). Il materiale di intaso dovrà essere del tipo "organico". Non sono ammessi progetti che prevedano la presenza di materiale di intaso prestazionale con le caratteristiche del tipo "*Gomma vulcanizzata o pneumatici*".

a.2.3) qualità tecnica della soluzione realizzativa dell'impianto di illuminazione, tenuto conto che l'intervento proposto dai soggetti concorrenti sarà valutato con riguardo agli aspetti tecnici migliorativi dello stesso, rispetto alle caratteristiche minime che esso deve avere per ottenere l'omologazione dalla Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio, secondo la regolamentazione vigente al momento della pubblicazione del presente bando di gara. Esso dovrà comunque garantire un valore di illuminamento minimo orizzontale così fissato: minimo 300 lux per le gare di livello agonistico locale, modificabile e ampliabile fino a 500 lux per le gare di livello nazionale.

a.3) la valutazione dell'offerta economica sarà effettuata sul ribasso offerto sul contributo per le spese di gestione posto a base di gara

b) per quanto attiene all'atto di concessione:

b.1) sono a carico del concessionario tutti gli oneri di manutenzione straordinaria che riguardano il terreno di gioco in sintetico e l'impianto di illuminazione



- b.2) per gli altri interventi di manutenzione straordinaria si stabilisce la possibilità di una compartecipazione agli oneri da parte dell'Amministrazione Comunale
- b.3) il canone di concessione è aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rispetto all'anno precedente.

Richiamata la L.R. 1 agosto 1997, n. 47 e s.m. "Interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio-ricreative";  
Richiamati l'art. 90 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289;  
Visto da ultimo l'art. 30 del Decreto Legislativo n.163/2006;

si propone quanto segue

- 1) Stabilire, quale atto di indirizzo per i connessi e conseguenti atti dirigenziali, che:
  - a) la procedura aperta per la scelta del soggetto (scelto tra le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali) a cui affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi di Collevario, con il connesso intervento, a carico del campo di calcio principale, di posa in opera del terreno di gioco in erba sintetica e di realizzazione di idoneo impianto di illuminazione debba ispirarsi ai seguenti criteri:
    - a.1) gara da effettuarsi secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'offerta tecnica saranno attribuibili max 70 punti e all'offerta economica saranno attribuibili max 30 punti
    - a.2) la valutazione dell'offerta tecnica si articolerà nei seguenti sub elementi:
      - a.2.1) qualità del progetto di gestione dell'impianto
      - a.2.2) qualità tecnica della soluzione di posa in opera del terreno di gioco in erba sintetica tenuto conto che l'intervento proposto dai soggetti concorrenti sarà valutato con riguardo agli aspetti tecnici migliorativi dello stesso, rispetto alle caratteristiche minime del terreno di gioco in materiale sintetico richieste dalla Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio, secondo la regolamentazione vigente al momento della pubblicazione del presente bando di gara. In particolare il campo dovrà avere le dimensioni minime di mt. 105x65 m oltre le zone di rispetto intorno al rettangolo di gioco (specifiche richieste per campionato nazionale Dilettanti e campionato di Eccellenza e Promozione e per la partecipazione a gare e campionati organizzati dalla FIGC - LND). Il materiale di intaso dovrà essere del tipo "organico". Non sono ammessi progetti che prevedano la presenza di materiale di intaso prestazionale con le caratteristiche del tipo "*Gomma vulcanizzata o pneumatici*".
      - a.2.3) qualità tecnica della soluzione realizzativa dell'impianto di illuminazione, tenuto conto che l'intervento proposto dai soggetti concorrenti sarà valutato con riguardo agli aspetti tecnici migliorativi dello stesso, rispetto alle caratteristiche minime che esso deve avere per ottenere l'omologazione dalla Lega Nazionale Dilettanti - Federazione Italiana Gioco Calcio, secondo la regolamentazione vigente al momento della pubblicazione



del presente bando di gara. Esso dovrà comunque garantire un valore di illuminamento minimo orizzontale così fissato: minimo 300 lux per le gare di livello agonistico locale, modificabile e ampliabile fino a 500 lux per le gare di livello nazionale.

- a.3) la valutazione dell'offerta economica sarà effettuata sul ribasso offerto sul contributo per le spese di gestione posto a base di gara
- b) la concessione d'uso preveda, per quanto concerne gli oneri di manutenzione straordinaria, quanto segue:
- b.1) sono a carico del concessionario tutti gli oneri di manutenzione straordinaria che riguardano il terreno di gioco in sintetico e l'impianto di illuminazione
  - b.2) per gli altri interventi di manutenzione straordinaria si stabilisce la possibilità di una compartecipazione agli oneri da parte dell'Amministrazione Comunale
  - b.3) il canone di concessione è aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, rispetto all'anno precedente.

\*\*\*\*\*

Il responsabile del procedimento  
F.to Dott. Gianluca Puliti

Il Dirigente del Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione  
per il parere di regolarità tecnica  
F.to Dott. Gianluca Puliti

Il Segretario Generale  
per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Avv. Romano Carancini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 31.05.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 31.05.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 31.05.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***INVIO ATTI***

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale                   | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario                               |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali                   | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                                 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale                        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive               | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura                           | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi                       |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico                       | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona                      |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                           | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici                                    |
-