



OGGETTO: Ditta Hobby Zoo in C.da Acquevive. Autorizzazione allo scomputo parziale del contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/2001 e ss.mm. e ii.

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di settembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Blunno Marco
 Canesin Alferio
 Curzi Federica
 Monteverde Stefania
 Pantanetti Luciano
 Urbani Ubaldo
 Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Ditta Hobby Zoo in c.da Aquevive. Autorizzazione allo scomputo parziale del contributo di costruzione ex art. 16 DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.

LA GIUNTA

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata al SUAP dalla ditta Hobby Zoo di Rossi Maurizio e figli con deliberazione consiliare n. 10 del 10.11.2009 è stata approvata, mediante procedura di variante semplificata ex art. 5 DPR 447/1998 e ss.mm. e ii., la variante al PRG in cda Acquevive a Macerata finalizzata alla localizzazione a carattere temporaneo di un'attività produttiva e commerciale di volatili, animali esotici, animali di bassa corte, mangimi, voliere, gabbie, ecc.;

- è stato rilasciato alla citata ditta Hobby Zoo il permesso di costruire n. 58 del 04.05.2009 relativo al progetto di realizzazione, ampliamento, ristrutturazione e riconversione dell'impianto produttivo già esistente, prevedente, oltre alla costruzione degli edifici da destinare all'attività quali canile, box per il ricovero attrezzi e mezzi, locali per uffici, anche la realizzazione di un parcheggio pubblico espressamente richiesto in sede di Conferenza di Servizi su area da cedere al Comune;

- è stato quantificato in €138.279,99 il contributo per il rilascio del permesso di costruire ex art. 16 DPR 380/2001 e ss.mm.e ii., di cui €60.759,09 per oneri di urbanizzazione primaria ed €33.330,14 relativi al costo di costruzione dovuti;

Rilevato che la ditta Hobby Zoo ha richiesto di scomputare parte degli oneri dovuti mediante realizzazione del parcheggio pubblico previsto nel progetto delle OO.UU.;

Richiamato il documento istruttorio del responsabile del procedimento nel quale si fa presente quanto segue :

Il progetto presentato per l'attivazione della procedura di scomputo, limitato, in seguito alle richieste espresse in sede di istruttoria da parte dei Servizi tecnici, alle sole opere indispensabili, ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni da parte del Settore Urbanizzazione primaria per un importo dei lavori stabilito in €18.360,95.

Alla luce di quanto relazionato, si ritiene possa darsi seguito allo scomputo dando espressamente atto che:

- per il rilascio del PdC dovrà procedersi al versamento della residua somma di €42.398,14 per oneri di urbanizzazione primaria;
- nel caso di affidamento dei lavori da parte della ditta titolare del PdC mediante procedura negoziata di cui al D.Lgs 163/2006 e ss.mm e ii., la somma relativa al ribasso d'asta ottenuto sarà decurtata da quella da scomputare;
- ove si ricorra da parte della ditta titolare del PdC all'affidamento diretto dei lavori (e quindi senza alcuna procedura di evidenza pubblica) dovranno essere presentate contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, le fatture quietanzate dalle quali dedurre la somma effettiva da scomputare;
- prima dell'inizio dei lavori relativi alla realizzazione del parcheggio dovrà essere data comunicazione al Comune della procedura adottata;



propone quindi di deliberare quanto segue

1. ammettere lo scomputo del contributo di costruzione ex comma 2 art.16 DPR 380/2001 (oneri di urbanizzazione primaria) calcolato per il rilascio del Permesso di Costruire relativo ai lavori di “realizzazione, ampliamento ristrutturazione e riconversione dell’impianto produttivo Hobby zoo” limitatamente alla somma di € 18.360,95 corrispondente all’importo dei lavori di realizzazione del parcheggio lungo la strada comunale della Pieve;
2. stabilire, nel caso di affidamento diretto dei lavori da parte del titolare del Permesso di Costruire, che siano presentate, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, le fatture quietanzate dalle quali dedurre la somma effettiva da scomputare.

Sentita la relazione dell’Assessore competente,

Ritenuto da condividersi le conclusioni cui è pervenuto il responsabile del procedimento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente dei Servizi Tecnici, nonché il visto di conformità dell’azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con i voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Autorizzare lo scomputo limitatamente alla somma di €18.360,95 sull’importo dovuto dalla ditta Hobby Zoo a titolo di contributo per il rilascio del permesso di costruire ex art. 16 DPR 380/2001.
- 2) Precisare che al fine del rilascio del PdC la ditta Hobby Zoo di Rossi Maurizio e Figli deve versare la somma di €42.398,14.
- 3) Stabilire, inoltre, che:
 - in caso di affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio mediante procedura negoziata di cui al D.Lgs 163/2006 e ss.mm e ii, la ditta Hobby Zoo resti impegnata al versamento in favore del Comune della somma risultante dall’eventuale ribasso d’asta;
 - nel caso di affidamento diretto dei lavori ex art. 125 co. 8 ultimo periodo del citato codice, dovranno essere presentate contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, le fatture emesse dalla ditta esecutrice dei lavori, debitamente quietanzate, al fine di accertare l’importo effettivo dei lavori realizzati da scomputare.
- 4) Stabilire, infine, che la ditta Hobby Zoo resti impegnata a dare formale comunicazione al Comune della procedura adottata prima dell’inizio dei lavori relativi alla realizzazione del parcheggio .

Il Responsabile del procedimento
F.to arch. M. Bonotti

Il dirigente dei Servizi Tecnici per il parere favorevole
di regolarità tecnica



F.to dott. Ing. Cesare Spuri

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to dott.ssa Antonella Petrocelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 30.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 30.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 30.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici |
-