



OGGETTO: Assegnazione locale in Via Verdi, 10/a all'Associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata.

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di settembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Blunno Marco
 Canesin Alferio
 Curzi Federica
 Monteverde Stefania
 Pantanetti Luciano
 Urbani Ubaldo
 Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Assegnazione locale in via Verdi, 10/a all'associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata.

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore sulla base del documento istruttorio sotto riportato;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del servizio finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) Stabilire, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, di attribuire all'associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata, il diritto di godimento del locale posto al piano terra dell'edificio di via Verdi, 10/a, ex scuola elementare, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 68 part.lla 81, mediante stipula di un contratto di comodato per scrittura privata avente durata di anni 4 a decorrere dal 01.11.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo di €150,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie di locali nell'edificio;

2) Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2011 e che con determina dirigenziale del dirigente del Servizio Finanziario verrà approvata la bozza del contratto di comodato, alla cui stipula interverrà lo stesso dirigente in nome e per conto del Comune e che lo stesso verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

=====*****=====

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti.

=====*****=====

Documento istruttorio

Premesso che il Comune con atto rep. 22244 del 17.06.2004 ha stipulato un contratto di locazione al canone annuo di €3.898,58 per un locale sito in via Zorli, 78 da adibire a sede di associazioni, in considerazione della mancanza di locali di proprietà nel quartiere Pace,

Vista la nota del 14.06.2011, assunta al protocollo comunale al n.27762, inviata dal Presidente del Circolo Ricreativo Culturale Anziani Pace che utilizzava il locale di via Zorli in condivisione con l'associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata, con la quale ha comunicato lo scioglimento dal 01.07.2011 del Circolo e conseguente cessazione di ogni attività a causa della riduzione del numero dei soci,



Che, al fine di consentire una riduzione della spesa prevista nel bilancio comunale per canoni di locazione passivi, l'amministrazione ha inviato alla sig.ra Pianesi Anna Maria, proprietaria del locale sito in via Zorli, 78, formale disdetta in data 29.06.2011 del contratto rep. n. 22244,

Che, pertanto, dovendo restituire il locale alla ditta proprietaria entro il 31.12.2011, occorre trovare una nuova sede all'associazione Micologica Naturalistica per consentire il normale svolgimento della propria attività,

Considerato che l'amministrazione comunale è proprietaria dell'immobile sito in via Verdi, 10/a, ex scuola elementare, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 68 part.IIa 81 composto di due piani destinato dall'amministrazione a sede di associazioni,

Visto che da tempo due associazioni hanno rilasciato il locale di modeste dimensioni assegnato loro in condivisione posto al piano terra ex ripostiglio,

Preso atto, inoltre, che il contratto di comodato per il locale di via Zorli a suo tempo stipulato con l'associazione Micologica Naturalistica, scadrà il prossimo 31.10.2011,

Visto che il locale di via Verdi da utilizzare come sede pur di ridotte dimensioni appare congruo alle necessità dell'associazione suddetta in considerazione della possibilità di utilizzare la sala all'uopo destinata presente nell'edificio di via Verdi, per le riunioni e lo svolgimento dei corsi che l'associazione in questione svolge periodicamente e sistematicamente,

Che, pertanto, appare opportuno assegnare il locale sito in via Verdi, 10 posto al piano terra ex ripostiglio all'associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata che ha favorevolmente accolto la proposta del trasferimento,

Che, secondo quanto previsto dalla G.C. con delibera n. 190 del 01.06.2011 per i contratti da stipulare con le associazioni, l'assegnazione avrà la durata di 4 anni con decorrenza 01.11.2011, prevedendo il pagamento di un contributo sulle spese di manutenzione per il primo anno di € 150,00, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e con spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) a carico dell'associazione comodataria, ripartite tra le associazioni presenti nell'edificio di via Verdi, 10,

Ritenuto, quindi, attribuire all'associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata, il diritto di godimento del locale di via Verdi, 10, mediante stipula di contratto di comodato per scrittura privata, con le modalità sopradescritte previste dalla G.C. con atto n. 190 del 01.06.2011,

Dato atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2011 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte;

si propone quanto segue

1) Stabilire, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, di attribuire all'associazione Micologica Naturalistica Monti Sibillini di Macerata, il diritto di godimento del locale posto al piano terra dell'edificio di via Verdi, 10/a, ex scuola elementare, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 68 part.IIa 81, mediante stipula di un contratto di comodato per scrittura privata avente durata di anni 4 a decorrere dal 01.11.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo di €150,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito



atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) ripartite tra le associazioni assegnatarie di locali nell'edificio;

2) Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2011 e che con determina dirigenziale del dirigente del Servizio Finanziario verrà approvata la bozza del contratto di comodato, alla cui stipula interverrà lo stesso dirigente in nome e per conto del Comune e che lo stesso verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

Macerata, li 07.09.2011

Il responsabile della proposta
f.to Paola Monachesi

Il dirigente del servizio per il parere di regolarità tecnica
f.to Dott. Andrea Castellani

Il segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
f.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

=====*****=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 30.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 30.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 30.09.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici |
-