



**OGGETTO: Completamento opere di urbanizzazione nel PIP2 - lotto 5 - a Piediripa.
Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilaundici, addì ventitrè del mese di settembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 12,30

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
 Blunno Marco
 Curzi Federica
 Monteverde Stefania
 Pantanetti Luciano

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Gianluca Puliti.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Completamento opere di urbanizzazione nel PIP2 - Lotto 5- a Piediripa.
Approvazione progetto esecutivo.

LA GIUNTA

Premesso che :

- in data 16.10.1999 il Consiglio comunale con l'atto n. 35 approvava in via definitiva il piano per gli insediamenti produttivi nell'area sita in Piediripa, a margine della zona artigianale "La Peschiera", contraddistinta nel PRG con la sigla Pip2;
- successivamente la Giunta comunale con gli atti n. 251 del 16.12.2000, n. 210 del 29.05.2002 e n. 467 del 4.12.2002 approvava rispettivamente il progetto preliminare, il progetto definitivo e il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria al servizio del Pip menzionato e venivano acquisite le aree private interessate dalle stesse;
- le opere di urbanizzazione in questione venivano quindi appaltate alla Ditta Ciabocco Srl, che le ha regolarmente eseguite, come risulta dalla determinazione n. 317/7 del 5.05.2006 a firma dell'Ing. Gianni Cameranesi, Dirigente del Servizio Gestione del Territorio;
- in data 4.06.2004 la Giunta comunale con l'atto n. 233 approvava il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della strada di accesso al Pip2, i quali sono stati affidati alla Ditta su citata, che li ha regolarmente realizzati;
- si procedeva contestualmente alla assegnazione diretta del lotto 4 e con n. 2 gare pubbliche alla assegnazione dei lotti 1, 3 e 2, 6;
- con delibera n. 76 del 16.02.2005, a fronte della accertata scarsa appetibilità sul mercato del lotto 5, causa le dimensioni, maggiori rispetto agli altri lotti, e la presenza di una discreta pendenza nella parte retrostante, richiedente lavori di livellamento per l'utilizzo, la Giunta comunale ha approvato la variante al Pip 2 consistente nella riconfigurazione del lotto in parola in tre porzioni - lotto 5A, lotto 5B, lotto 5C - ed ha accolto le richieste di assegnazione dei medesimi rispettivamente alla Ditta Estela Baby, alla Meridiana Coop.va sociale a r.l. e alla CNA;
- successivamente, a seguito del ritorno dell'Ente nella disponibilità della porzione del lotto 5C, si è proceduto alla ulteriore ripartizione dello stesso nelle porzioni 5C1 e 5C2, in guisa delle richieste di assegnazione da parte di Ditte interessate;
- con delibera n. 232 del 4.07.2007 la Giunta comunale ha poi dato atto della nuova riconfigurazione dei lotti 5A e 5B - seguita alle richieste avanzate in tal senso dalle Ditte assegnatarie e alle intese con queste raggiunte - e dell'ingombro della strada interna di accesso ai singoli lotti, la cui realizzazione si è palesata necessaria a seguito della suddivisione del lotto 5 in porzioni minori e già prevista in sede di adozione dell'atto n. 76/05 richiamato;
- con lo stesso atto la Giunta comunale accoglieva la proposta della Meridiana Coop.va sociale a realizzare la strada interna di accesso al lotto 5;
- a fronte della mancata definizione dell'accordo con la Meridiana e dell'investimento del Servizio LL.PP. della progettazione e della realizzazione della strada interna, l'allora Dirigente del Servizio medesimo - Ing. Andrea Fornarelli - ha rilevato e accertato la necessità di avvalersi per l'adempimento dei compiti istituzionali riguardanti in particolare la progettazione, la D.L. e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, della



collaborazione di professionista esterno, in considerazione della natura del progetto e dei tempi preventivabili per la relativa esecuzione, legati alle esigenze dei privati assegnatari delle porzioni del lotto 5;

- lo stesso conseguentemente con determina n. 1020/117 del 23.12.2009 ha conferito l'incarico in trattazione al Geom. Danilo Barbizzi per la conosciuta esperienza professionale del medesimo e per le precedenti fruttuose collaborazioni con questi maturate, impegnando la spesa di € 13.031,17 al bilancio 2009, gestione residui - fondo per interventi di urbanizzazione- Cap 2.501.003 Az 1754, dando atto del successivo necessario inserimento della stessa nel QTE dell'opera, giusta entrata al Cap. 45.007;

- l'instaurato rapporto collaborativo con il professionista citato si è risolto causa l'intervenuta morte dello stesso;

Dato ora atto che il sottoscritto, investito della progettazione dell'intervento di cui sopra, ha avviato e concluso la redazione di un progetto al livello di definizione tecnica esecutivo, ritenuto adeguato e congruo in relazione alla natura dei lavori da eseguire, con la collaborazione del Geom. Massimo Micozzi ;

- il progetto esecutivo che si sottopone a questo organo per la relativa approvazione prevede in sintesi:

- la realizzazione di un breve tronco stradale della lunghezza di m. 30 concluso da una rotonda del diametro di circa m. 24 per l'inversione di marcia e la disposizione degli accessi ai lotti di seconda fila, costituito da una carreggiata di m. 7,00 e da due marciapiedi di m. 1,50 che proseguono intorno alla rotonda interrotti dagli accessi ai lotti;

- la disposizione, sotto ai marciapiedi, dei cavidotti e delle tubazioni dei servizi, che sono le estensioni delle reti principali realizzate con il PIP (reti di p.i. - di distribuzione acquedotto - gas - energia in BT -linee Telecom);

- la realizzazione, sotto alla carreggiata stradale, di una fognatura mista per la raccolta delle acque meteoriche, idonea anche all'allaccio degli scarichi civili dei lotti, e l'estensione della rete elettrica in MT - ad opera dell'Enel - causa la presenza di pannelli votovoltaici;

- lo stesso è costituito dai sottoelencati elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa con QTE
- Elenco prezzi e analisi
- Computo metrico estimativo e incidenza sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- N. 6 elaborati grafici

- la spesa preventivata per la realizzazione del progetto in trattazione è di € 90.000,00 così suddivisi:



	LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	EURO
a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	77.859,97
	Oneri per la sicurezza - <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	2.073,66
A	Totale lavori e oneri per la sicurezza	79.933,63
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%)	7.993,36
	Fondo ex art. 92 co.5 Dlgs 163/06	1.598,67
	Imprevisti, lavori su fattura	474,33
B	Totale somme e disposizione	10.066,37
	TOTALE PROGETTO (A+B)	90.000,00

- tale spesa va imputata al bilancio 2011, previa variazione di bilancio, al cap. 2.701.024, az. 2502, pre-imp.916/2011, rinviando a successiva determina l'assunzione del definitivo impegno;

Dato altresì atto che la realizzazione dell'intervento progettato non richiede la occupazione di aree di proprietà privata né la preventiva acquisizione di pareri e/o autorizzazioni di altre Autorità;

Dato atto infine che :

- il sottoscritto Ing. Virgilio Ferranti – in qualità di responsabile del procedimento ha ritenuto di procedere alla redazione del progetto esecutivo, che assorbe i contenuti principali ed essenziali del livello di definizione tecnico precedente - c.d. definitivo - considerate la non complessità e la tipologia dei lavori da realizzare;

- il R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

- ai sensi dell'art. 7 co. 1 lett. C) del d.p.r. 380/2001 le opere del progetto in oggetto assistite dalla validazione e deliberate dalla Giunta comunale, possono eseguirsi senza titolo abilitativo;

Preso atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo ai Servizi Tecnici, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000;

Vista l'attestazione del Dirigente del Servizio Finanziario-Patrimoniale in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. testè richiamato;

Vista l'attestazione del Vice-Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico ai sensi dell'art. 97 del T.U.EE.LL.;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL., rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;



DELIBERA

1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento opere di urbanizzazione nel PIP2 - Lotto 5 - a Piediripa.”, costituito dagli allegati elaborati tecnici:

- Relazione tecnica illustrativa con QTE
- Elenco prezzi e analisi
- Computo metrico estimativo e incidenza sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- N. 6 elaborati grafici

nell'importo di €90.000,00 così suddivisi:

	LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	EURO
a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	77.859,97
	Oneri per la sicurezza - <i>non soggetti a ribasso d'asta</i>	2.073,66
A	Totale lavori e oneri per la sicurezza	79.933,63
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%)	7.993,36
	Fondo ex art. 92 co.5 Dlgs 163/06	1.598,67
	Imprevisti, lavori su fattura	474,33
B	Totale somme e disposizione	10.066,37
	TOTALE PROGETTO (A+B)	90.000,00

dando atto che a norma dell'art. 7 co. 1 lett. C) del d.p.r. 380/2001 le opere del progetto in oggetto, assistite dalla validazione e deliberate dalla Giunta comunale, possono eseguirsi senza titolo abilitativo.

2) Imputare, previa variazione di bilancio, la spesa complessiva di €90.000,00 al bilancio 2011 al cap. 2.701.024, az. 2502, pre-imp. 916/2011, rinviando a successiva determina l'assunzione del definitivo impegno;

3) Dichiarare la presente deliberazione, previa votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile.



Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Virgilio Ferranti

Il Dirigente del Servizio LL.PP. per il parere favorevole di regolarità tecnica,
F.to Ing. Cesare Spuri

Il Dirigente del Servizio Finanziario per il parere favorevole di regolarità contabile,
comprendente anche la copertura finanziaria
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Vice-Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Gianluca Puliti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 04.10.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 04.10.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 04.10.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianluca Puliti

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici (per esecuzione) |
-