



OGGETTO: Lavori di risanamento conservativo del piano seminterrato dell'edificio 'ex Casermetta'. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di ottobre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10:30

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

		Presente	Assente
Carancini Romano	Sindaco	X	
Curzi Federica	Vice Sindaco	X	
Blunno Marco	Assessore		X
Canesin Alferio	Assessore	X	
Monteverde Stefania	Assessore	X	
Pantanetti Luciano	Assessore	X	
Ricotta Narciso	Assessore	X	
Urbani Ubaldo	Assessore	X	
Valentini Enzo	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giovanni Montaccini

Assume la presidenza il Sindaco Carancini Romano il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Lavori di risanamento conservativo del piano seminterrato dell'edificio "ex Casermetta". Approvazione progetto esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'edificio denominato "ex Casermetta", attualmente adibito a sede di uffici comunali, è stato oggetto di un ampio intervento di ristrutturazione suddiviso in 3 lotti che hanno riguardato:

- il consolidamento dell'intera struttura del fabbricato, rendendo agibili i locali dell'ultimo piano;
- i locali dei piani terra, primo e secondo, rendendoli agibili;
- una porzione del piano seminterrato, adibito ad archivio;

Dato atto che rimane da recuperare una parte del piano seminterrato, per il quale non sono state portate a termine le opere di finitura in attesa di definizione della destinazione d'uso finale degli ambienti e di reperimento delle relative risorse economiche;

Preso atto che pertanto l'ufficio Opere di Urbanizzazione Secondaria ha redatto un progetto per il risanamento conservativo anche di quest'ultima porzione del piano seminterrato dell'ex Casermetta, prevedendo la realizzazione di massetti e pavimenti, la scalinatura e stuccatura delle murature portanti, il montaggio degli infissi esterni sulla parete nord, la realizzazione dell'impianto elettrico di illuminazione dei locali, il rifacimento degli intonaci, nonché la tinteggiatura finale;

Preso atto che:

- viene proposto alla Giunta comunale, per la relativa approvazione, il progetto esecutivo di tale intervento, redatto dall'ing. Gregori, in conformità alla normativa vigente in materia ed in particolare agli artt. 93 del D.Lgs. 163/06 e 33 del d.p.r. 207/2010, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa con QTE;
2. Elenco prezzi;
3. Computo metrico estimativo;
4. Documentazione fotografica;
5. Atto di cottimo;
6. Elaborati grafici;

- la spesa preventivata per la realizzazione del progetto in trattazione è di € 40.000,00 così suddivisi:

Lavori a base di gara	€ 20.191,06
Oneri sicurezza	€ 580,08
Costo del personale	€ 5.192,78
Totale	€ 25.963,92
Somme a disposizione	



IVA 10%	€ 2.596,39
Incentivo progettazione	€ 519,28
Traslochi archivi seminterrato, uffici	€ 8.000,00
Impianto elettrico per illuminazione	€ 2.800,00
Arrotondamenti	€ 120,41
Totale	€ 14.036,08
Totale progetto	€ 40.000,00

- la spesa complessiva di € 40.000,00 finanziata con mutuo della Cassa DD.PP., va imputata al Cap. 2.106.066 Az. 2383 "pronto intervento e manutenzione straordinaria al patrimonio";

Dato atto che per l'intervento in questione è stata rilasciata dalla competente Soprintendenza delle Marche con nota prot. n. 14939 del 03.10.2014 la prescritta autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

Preso atto infine che :

- l'ing. Gregori – in qualità di responsabile del procedimento – ha ritenuto di procedere alla redazione del progetto esecutivo, che assorbe i contenuti principali ed essenziali del livello di definizione tecnico precedente - c.d. definitivo - considerate la non complessità e la tipologia dei lavori da realizzare;

- il citato R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 55 del d.p.r. 207/2010;

Dato atto che ai sensi dell'art. 7 co. 1 lett. C) del d.p.r. 380/2001 le opere del progetto in oggetto assistite dalla validazione di cui al d.p.r. 207/2010 e deliberate dalla Giunta comunale, possono eseguirsi senza titolo abilitativo;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione il Dirigente del Servizio Servizi Tecnici esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, comprendente anche la copertura finanziaria (art. 151, co 4, D.Lgs. n. 267/2000), rilasciato sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del visto di conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari rilasciato dal Segretario Generale;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL., rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;



DELIBERA

1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, costituito dagli allegati elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa con QTE
2. Elenco prezzi
3. Computo metrico estimativo
4. Documentazione fotografica
5. Atto di cottimo
6. Elaborati grafici

nell'importo di € 40.000,00 così suddivisi:

Lavori a base di gara	€ 20.191,06
Oneri sicurezza	€ 580,08
Costo del personale	€ 5.192,78
Totale	€ 25.963,92
Somme a disposizione	
IVA 10%	€ 2.596,39
Incentivo progettazione	€ 519,28
Traslochi archivi seminterrato, uffici	€ 8.000,00
Impianto elettrico per illuminazione	€ 2.800,00
Arrotondamenti	€ 120,41
Totale	€ 14.036,08
Totale progetto	€ 40.000,00

dando atto che a norma dell'art. 7 co. 1 lett. C) del d.p.r. 380/2001 le opere del progetto in oggetto, assistite dalla validazione di cui al d.p.r. 207/2010 e deliberate dalla Giunta comunale, possono eseguirsi senza titolo abilitativo.

2) Imputare la spesa di € 40.000, finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. (Cap. 53.002 Az. 964 Pre-Acc. 414/14), al Cap. 2.106.066 Az. 2383 Pre-Imp. 1276/14.

3) Dare atto che per l'esecuzione dei lavori è stata rilasciata dalla competente Soprintendenza delle Marche con nota prot. n. 14939 del 03.10.2014 la prescritta autorizzazione.

4) Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, conv. in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

5) Dichiarare la presente deliberazione, previa votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Giorgio Gregori



Il Dirigente dei Servizi Tecnici
per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Ing. Tristano Luchetti

Il Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale
per il parere favorevole di regolarità contabile, comprendente anche la copertura finanziaria
F.to Dott. Simone Ciattaglia

Il Segretario Generale
per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Giovanni Montaccini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Carancini Romano

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giovanni Montaccini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 29/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giovanni Montaccini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.

Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata, 29/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giovanni Montaccini

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata, 29/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Montaccini

<p>INVIO ATTI</p>

- Servizio del Segretario Generale
- Servizio Servizi al cittadino e all'impresa
- Servizio Servizi Finanziari e del Personale
- Servizio Servizi Tecnici
- Servizio Cultura e rapporti con Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Servizio Servizi alla Persona
- Servizio Polizia Municipale
- Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Ambito Territoriale Sociale n. 15