



OGGETTO: Parcheggio P2 - Approvazione progetto esecutivo impianto a raso a valle di Viale Leopardi ed individuazione modalità di appalto.

L'anno millenovecentonovantasette, addì trentuno del mese di luglio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 18.00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Maulo Gian Mario

ASSESSORI: Pojaghi Barbara
Serafini Giulio
Speranzoni Giuseppe
Spuri Cesare

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto consiliare n. 60 del 27.06.1995 (CORECO 7795 prot. n. 3316/3) è stato aggiornato il Piano Urbano dei Parcheggi, nel quale è stata prevista la realizzazione di un parcheggio a raso nell'area a valle di Viale leopardi, per un importo di £. 1.330.000.000 = da finanziarsi con mutuo decennale parzialmente assistito da contributo regionale, così come stabilito nella DGR Regione Marche n. 726 del 6.03.1995, adottata a seguito del trasferimento alle Regioni delle competenze ex L.n. 122/89;

Che la predetta DGR n. 726/1995 prevedeva che entro 180 gg. dalla comunicazione della stessa, termine successivamente prorogato di ulteriori 90 gg., a pena della definitiva esclusione dai benefici della L. 122/1989, i Comuni inseriti nel piano parcheggi dovessero presentare la seguente documentazione:

- progetto definitivo dell'opera;
- disponibilità dell'area;
- avvio delle procedure per l'acquisizione del mutuo.

Che con atto di C.C. n. 70 del 12.07.1995, regolarmente esecutivo, è stato approvato il piano finanziario ed il piano economico - finanziario dell'intervento, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 504/92, dotato del preliminare assenso della Cassa DD.PP. espresso in data 10.07.1995 prot. n. 538;

Che con atto di G.C. n. 810 del 14.09.1995 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo di £. 1.330.000.000=, di cui 485.000.000 assistiti da contributo regionale ex L.n. 122/89, e £. 845.000.000= a totale carico del Comune; e contestualmente avviate le procedure di esproprio delle aree interessate dall'intervento, nonché quelle di acquisizione del mutuo presso la Cassa DD.PP.;

Che la Regione Marche con DGR n. 3350 del 5.12.1995 ha assegnato al Comune di Macerata il contributo complessivo di £. 5.450.000.000=, di cui 485.000.000 = destinati al parcheggio di Via Viale Leopardi;

Considerato che si è deliberato di contrarre con la Cassa DD.PP. mutui separati per la parte ammessa a contributo regionale e per la parte di mutuo ordinario, come risulta dalle deliberazioni G.C. n. 227 e 228 del 14.03.1996;

Preso atto che i professionisti Arch. Orsoni, Ing. Berti e Arch. Kamenicky, incaricati della progettazione esecutiva con deliberazione G.C. n. 126/1996, previo esperimento di procedura ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.n. 109/1996 e succ. mod., hanno elaborato e trasmesso i relativi elaborati, redatti ai sensi dell'art. 16, comma 5, della precitata L.n.109/1996 e dell'art. 46 del D.Lgs. n. 504/1992;



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 703 del 31 LUGLIO 1997 PROT. N. 23338

pag. 3

Preso atto altresì, che a seguito della trasmissione dei suddetti elaborati progettuali il competente servizio ne ha verificato la rispondenza alle previsioni contrattuali e di legge e li ha sottoposti alla Giunta Comunale per l'approvazione;

Rilevato inoltre, che per quanto concerne le procedure espropriative si è addivenuti ad accordo bonario con conseguente stipula di contratti preliminari di cessione volontaria, approvati con atto di G.C. n. 345 del 18.04.1997, relativamente alle ditte catastali Bruscantini e Storani, mentre per quanto concerne la Ditta Machella - Crocetti, con delibera della G.C. 593 del 30.06.97 si è accolta la proposta avanzata dalla stessa avanzata di addivenire, in luogo della mera cessione, alla permuta di aree con il Comune stipulando scrittura privata in data 15.07.97 rep. 21637, in corso di registrazione;

Che relativamente alla Ditta catastale Pagnanelli, in sede di progetto esecutivo, è emersa la necessità che l'area interessata dall'intervento sia parzialmente diversa da quella indicata nel piano particellare approvato con atto della Giunta sopra citato, così come risulta dagli elaborati di progetto e dal conseguente piano particellare predisposto dal Servizio Gestione del Territorio, nonché risulta non più interessato dalla realizzazione dell'opera l'immobile di proprietà Cacciamani che quindi non deve essere oggetto di procedura espropriativa;

Ritenuto di approvare tali variazioni, dando atto che la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento è stata dichiarata per effetto dell'approvazione del programma urbano dei Parcheggi, ribadita peraltro con la deliberazione di approvazione del progetto definitivo, unitamente al piano particellare, nella quale sono stati determinati i tempi di inizio e fine delle procedure espropriative e dei lavori;

Ritenuto altresì che si possa procedere all'avvio delle procedure di espropriazione e di occupazione di urgenza relativamente alla suddetta area, che costituisce parte marginale rispetto a quella di cui l'Amministrazione ha ottenuto la disponibilità;

Visto al riguardo la nota del Servizio Gestione del Territorio con la quale è stata quantificata l'indennità di esproprio in £. 40.000.000= in relazione alle stime effettuate per aree limitrofe e l'indennità di occupazione di urgenza per anni uno in £. 4.000.000=;

Ritenuto, pertanto, di disporre l'occupazione di urgenza della suddetta area per la durata di anni tre decorrenti dalla data di inizio dei lavori;

Ritenuto di ribadire, a parziale modifica di quanto già stabilito nella deliberazione di approvazione del progetto definitivo, che i lavori prendano avvio, unitamente alla procedura espropriativa relativa all'area individuata nel piano particellare predisposto in variazione a quello approvato con l'atto di G.C. n. 810/1995, entro sei mesi dall'esecutività della presente deliberazione e che entrambi abbiano termine nei tre anni dall'inizio;



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 703 del 31 LUGLIO 1997 PROT. N. 23338

pag. 4

Rilevato che la spesa occorrente per l'esproprio della suddetta area e quella per l'indennità di occupazione di urgenza sarà impegnata con apposito successivo atto, non potendo quest'ultima far carico al mutuo contratto con la Cassa DD.PP. in quanto non rientrante fra gli interventi finanziabili dalla stessa, dando atto che l'Amministrazione ha provveduto a destinare a tal scopo £. 100.000.000= nel bilancio preventivo 1997, approvato con atto consiliare n. 11 del 26/27.02.1997;

Preso atto altresì, che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento ammonta a £. 1.330.000.000= così suddivisa:

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA £. 975.792.845=

Somme a disposizione dell'amministrazione

Espropri	£. 125.025.000=
Spese tecniche	£. 110.590.647=
IVA 10% lavori	£. 97.579.285=
IVA 19% onorari	£. 21.012.223=
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	£. 354.207.000=
TOTALE COMPLESSIVO	£. 1.330.000.000=

che alla stessa si fa fronte per £. 485.000.000 con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. assistito da contributo regionale ex L.n.122/1989 e per £. 845.000.000= con mutuo a condizioni ordinarie contratto con la medesima Cassa DD.PP., così come già stabilito con deliberazioni consiliari n. 60 del 27.06.1995 e n. 70 del 12.07.1995 e con deliberazioni G.C. n. 227 e 228 del 14.03.1996;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di approvare il progetto esecutivo dei lavori su descritti nell'importo sopra indicato, che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- computo metrico
- capitolato speciale di appalto con elenco prezzi
- indagine sulle specie arboree
- relazione geologica
- tavole da 1 a 18;

Dato atto che il progetto, pur essendo stato formalmente affidato prima dell'entrata in vigore della L. 216/95, rientra nella previsione di cui all'art. 1, comma 4, della Legge precitata che prescrive l'applicazione delle disposizioni della L. 109/94, come modificata dalla L.n. 216/95, che non fanno rinvio a norme del regolamento di cui al comma 2, così come individuate nella Circolare del Ministero LL.PP. 7 .10.1996, n. 4488/UL, nonché delle disposizioni previgenti non incompatibili con la L. 109/94;



Dato atto che l'incarico di progettazione è stato affidato prima del 24.03.1997, per cui al cantiere relativo non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 494/1996, così come stabilito dalla Circolare M. del Lavoro e della Previdenza Sociale 18.03.1997, n. 41/97;

Preso atto che trattandosi di appalto finanziato con mutuo della Cassa DD.PP., della forma di finanziamento dovrà essere fatta menzione nel bando di gara, nonché nel cartello di cantiere (art. 5 D.M. Tesoro 1.12.1995), così come dovrà essere previsto quanto disposto dall'art. 13 della L.n. 131/1983 in merito al calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento;

Ritenuto di stabilire che le opere vengano appaltate a mezzo di esperimento di licitazione privata con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso da applicare sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara previsto dall'art. 21 della L. 109/94, modificato dal D.L. 101/95, convertito nella L. 216/95, nonché dall'art. 46 del D.Lgs. n. 504/1992 ;

Ritenuto di stabilire che per quanto riguarda il criterio di individuazione e la valutazione della anomalia delle offerte venga applicato l'art. 21 comma 1-bis della L. 109/94, come modificato dal D.L. 101/95, convertito nella L. 216/95, che prevede l'esclusione automatica di quelle che superino la soglia di ribasso stabilita dal D.M.LL.PP. 28.04.1997, in presenza di un numero di offerte valide pari o superiore a cinque;

Ravvisato inoltre di stabilire che nell'esprire la gara vengano rispettati i termini di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 406/91, sussistendo l'urgenza di provvedere nel minor tempo possibile ai lavori sopra descritti la cui realizzazione è necessaria per attuare le previsioni del Programma Urbano Parcheggi e permettere di attestare ai margini del centro storico la domanda di sosta di provenienza esterna salvaguardando la viabilità urbana dal traffico di attraversamento;

Preso atto che i progettisti, stante la natura dei lavori da realizzare, hanno ritenuto che venga richiesta all'appaltatore apposita polizza assicurativa di importo pari a un miliardo ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Cap. Speciale di appalto;

Ritenuto di stabilire che per quanto concerne gli interventi previsti nelle somme a disposizione dell'Amministrazione si provvederà con l'osservanza delle disposizioni di cui al vigente regolamento dei contratti e delle spese in economia;

Ritenuto altresì di applicare l'art. 19 della L.R. 49/1992, come modificata dalla L.R. 25/95, per quanto concerne le forme di pubblicità da dare al bando di gara, avuto riguardo al rinvio al regolamento operato in materia da parte dell'art. 29 della L.n. 216/95, provvedendo alla pubblicazione del bando al Bur, all'Albo Pretorio, alla bacheca del SOP e del Servizio Tecnico, e di un estratto su un giornale a diffusione regionale;



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 703 del 31 LUGLIO 1997 PROT. N. 23338

pag. 6

Ritenuto inoltre di individuare nel Dirigente del Servizio AA.GG. il responsabile della fase di affidamento dell'intervento e nell'Ing. Ferranti il responsabile della fase di esecuzione dello stesso;

Ravvisato di affidare le funzioni di direttore lavori a uno dei progettisti incaricati estendendo l'incarico originario ed in particolare all'Arch. Giovanni Orsoni stante la situazione di carenza di organico rappresentata dal Dirigente del Servizio Tecnico e stante il disposto dell'art. 27, comma 2, lett. a), della L.n. 216/95, dando atto che la spesa per tale estensione di incarico, pari presuntivamente a £. 23.250.000=, trova capienza nel quadro economico del progetto esecutivo alla voce spese tecniche;

Preso atto che, così come stabilito nella deliberazione G.C. n. 126/1996 e nella convenzione stipulata in data 1.04.1996, i progettisti hanno presentato dichiarazione della compagnia assicuratrice Generali S.p.A., Agenzia di Perugia, relativa al massimale assicurato e alla garanzia per la responsabilità civile professionale degli stessi;

Dato atto che il progetto è corredato da una dichiarazione a firma del progettista Arch. Giovanni Orsoni, resa ai sensi dell'art. 2, comma 60, della L. 23.12.1996 n. 662, per cui il presente atto ha i medesimi effetti della concessione edilizia;

Vista la L.R. n. 14 del 20.01.1997 recante norme per la semplificazione delle procedure per la partecipazione delle imprese alle gare pubbliche e ritenuta applicabile al procedimento di cui trattasi, ad esclusione della previsione dell'autenticazione delle firme delle dichiarazioni temporaneamente sostitutive di certificati, stante il disposto della L.n. 127/1997 e le indicazioni contenute nella circolare MIACEL n. 11 del Ministero dell'Interno;

Attesa la propria competenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 35 della L. 142/90 e succ. modificazioni, trattandosi di progetto previsto nell'atto fondamentale di Consiglio n. 60 del 27.06.1995;

Vista l'attestazione di regolarità contabile resa dal Dirigente del Servizio Ragioneria ai sensi degli artt. 53 della legge 142/1990;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Tecnico, il cui Dirigente ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90;

Visto il parere favorevole del Segretario Generale sotto il profilo della legittimità espresso su richiesta del Sindaco, ai sensi dell'art 17, commi 68 e 69 della L.n. 127 del 15.05.1997 ;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere nel minor tempo possibile ai lavori sopra descritti la cui realizzazione è necessaria per permettere di attestare ai margini del centro storico la domanda di sosta di provenienza esterna salvaguardando la viabilità urbana dal traffico di attraversamento,



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 703 del 31 LUGLIO 1997 PROT. N. 23338

pag. 7

dover far uso della facoltà assentita dall'art. 47 della Legge 142/90, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

Approvare nell'importo complessivo di £. 1.330.000.000= il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un parcheggio a raso nell'area a valle di Viale Leopardi, redatto ai sensi dell'art. 16 della L.n. 109/94 così come modificata dalla L.n. 216/95, e dell'art. 46 del D.Lgs. n. 504/1992 che si compone degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- relazione tecnica
- computo metrico
- capitolato speciale di appalto con elenco prezzi
- indagine sulle specie arboree
- relazione geologica
- tavole da 1 a 18

dando atto che non è stato redatto il piano di manutenzione dell'opera in quanto la previsione non è immediatamente operativa per effetto del rinvio al regolamento di esecuzione contenuto nell'art. 16, comma 5, della Legge precitata.

Disporre l'esproprio e l'occupazione di urgenza dell'area descritta nel piano particellare predisposto dal Servizio gestione del Territorio a parziale modifica di quello approvato con atto di G.C. n. 810 del 14.09.1995, che espressamente si approva, per la durata di anni tre decorrenti dalla data di inizio dei lavori.

Dare atto che al momento della occupazione della suddetta area verrà redatto il verbale di presa in possesso e contestualmente verrà effettuato lo stato di consistenza della stessa, invitando la ditta proprietaria a presenziare alle operazioni che verranno svolte anche in sua assenza ed in tal caso con l'assistenza di testimoni.

Stabilire che i lavori prendano avvio, unitamente alla procedura di espropriazione ed occupazione, entro sei mesi dall'esecutività della presente deliberazione e che entrambi abbiano termine nei tre anni successivi, dando atto che non viene più prevista l'acquisizione dell'immobile Cacciamani in quanto non più interessato dall'intervento così come risulta dalle planimetrie di progetto esecutivo.

Affidare all'Arch. Giovanni Orsoni l'attività di direzione lavori estendendo l'incarico originario stante la situazione di carenza di organico rappresentata dal Dirigente del Servizio Tecnico e stante il disposto dell'art. 27, comma 2, lett. a), della L.n. 216/95, dando atto che la spesa per tale attività, pari presuntivamente a £. 23.250.000=, trova capienza nel quadro economico del progetto esecutivo alla voce spese tecniche.



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 703 del 31 LUGLIO 1997 PROT. N. 23338

pag. 8

Dare atto che così come stabilito nella deliberazione G.C. n. 126/1996 e nella convenzione stipulata in data 1.04.1996, i progettisti hanno presentato dichiarazione della compagnia assicuratrice Generali S.p.A., Agenzia di Perugia, relativa al massimale assicurato e alla garanzia per la responsabilità civile professionale degli stessi.

Stabilire che le opere vengano appaltate a mezzo di esperimento di licitazione privata con le modalità e nei termini descritti nelle premesse, dando atto che sussiste, stante le motivazioni pure nelle premesse indicate, l'urgenza di eseguire i lavori.

Stabilire che per quanto concerne gli interventi previsti nelle somme a disposizione dell'Amministrazione si provvederà con l'osservanza delle disposizioni di cui al vigente regolamento dei contratti e delle spese in economia.

Individuare nel Dirigente del Servizio AA.GG. il responsabile della fase di affidamento dell'intervento e nell'Ing. Ferranti il responsabile della fase di esecuzione dello stesso.

Dare atto che l'incarico di progettazione è stato affidato prima del 24.03.1997, per cui al cantiere relativo non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 494/1996, così come stabilito dalla Circolare M. del Lavoro e della Previdenza Sociale 18.03.1997, n. 41/97.

Dichiarare l'urgenza del contratto ai fini della applicazione della vigente normativa antimafia e del rilascio della autorizzazione al Servizio competente e al Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori sotto riserva di legge.

Dare atto che il presente provvedimento ha i medesimi effetti della concessione edilizia ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 60, della L.n. 662/96.

Dare atto che la spesa complessiva di £. 1.330.000.000= è imputata al bilancio 1997/residui, cap. 2701141 "Realizzazione PUP Viale Leopardi", imp. vari/96.

Riservarsi di provvedere con successivo atto ad impegnare la spesa per l'indennità di esproprio e quella per l'occupazione di urgenza della area individuata nel nuovo piano particellare, che non può far carico al mutuo contratto con la Cassa DD.PP. in quanto non rientrante fra gli interventi finanziabili dalla stessa, dando atto che l'Amministrazione ha provveduto a destinare a tal scopo £. 100.000.000= nel bilancio preventivo 1997, approvato con atto consiliare n. 11 del 26/27.02.1997.

Dichiarare deliberazione, previa votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile.

CA

IL SEGRETARIO GENERALE

(firma all'originale)

IL SINDACO-PRESIDENTE

(firma all'originale)

<p>Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi</p> <p>dal 11.08.1997</p> <p>al 26.08.1997</p>	<p>La presente delibera, a norma dello Art. 47 – II° comma della legge 142/90 è divenuta esecutiva</p> <p>il</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>VISTO: si attesta la registrazione dello impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria art. 23 legge 144/1989 e art. 55 legge 142/90</p> <p>IL DIRIGENTE SERVIZIO RAGIONERIA (firma all'originale)</p>
<p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>Art. 47 – III° comma – L. 142/90 – DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 31.07.1997</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 11.08.1997

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO LL.PP. per esecuzione

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI per competenza

AL SERVIZIO RAGIONERIA per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data, 11.08.1997

IL SEGRETARIO GENERALE

(firma all'originale)