



OGGETTO: Assegnazione alloggio parcheggio Sig.ra Fulgi Maria.

L'anno millenovecentonovantasette, addì sette del mese di agosto in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 12.40

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Maulo Gian Mario

ASSESSORI: Meriggi Giovanni
Scrivani Marco
Serafini Giulio
Speranzoni Giuseppe
Spuri Cesare

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Vittorio Gianangeli

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Tenuto presente che si è reso disponibile uno dei mini-alloggi acquistati nel Centro di Quartiere di Collevario, Via Roma n. 395;

Accertato che la Sig.ra Fulgi Maria, a seguito di sentenza esecutiva di sfratto per finita locazione per la data del 30.09.1996, avrebbe dovuto rilasciare il proprio alloggio sito in Via Aleandri n. 13;

Dato atto che la Commissione consultiva per l'esecuzione di provvedimenti di rilascio di immobili ad uso abitativo - ex art. 4 Legge n. 61/1989 - ha proposto, nella seduta 20.03.1997, che l'impiego della forza pubblica per il provvedimento di rilascio dell'immobile in questione, venga concesso per la data del 27.06.1997;

Considerato che per la drammatica situazione che si è venuta a creare nel settore abitativo locale, la Sig.ra Fulgi Maria non è stata in grado di reperire alloggi in locazione;

Considerato che per tale data non si era ancora provveduto al recupero dell'alloggio sopra indicato in Via Roma n. 395 e conseguentemente si è contattato il proprietario dell'immobile oggetto di sfratto Sig. Evangelisti Riccardo il quale, previa garanzia da parte del competente Ufficio-Casa circa la sistemazione della Sig.ra Fulgi Maria entro il mese di Agosto, ha rinunciato all'intervento della Forza Pubblica;

Visto il rapporto dell'Ufficio-Casa con il quale si sollecita l'Amministrazione Comunale a porre in locazione il mini-alloggio resosi disponibile a favore della Sig.ra Fulgi Maria;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Settore Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990;

Ravvisato potersi condividere l'operato dell'Ufficio e doversi conseguentemente approvare la assegnazione del suddetto mini-alloggio;

Considerato che la messa a disposizione del mini-alloggio va fatta a titolo di locazione in analogia a quella della L.R. n. 21/1981 e cioè per il periodo di un anno, rinnovabile solo in caso di comprovata necessità per un altro anno e che il contratto di locazione dovrà contenere esplicita clausola di rilascio nel caso in cui il conduttore o altro membro del nucleo familiare pervenga alla disponibilità, a qualsiasi titolo, di altro alloggio;

Dato atto che il rapporto locativo che si andrà ad instaurare si configura come rapporto speciale, avendo la L.R. n. 21/1981 derogato in ordine alla durata del contratto alle disposizioni generali contenute nella Legge 27.7.1978 n. 392;



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 720 del 7 AGOSTO 1997 PROT. N. 25684

pag. 3

Ravvisato conseguentemente doversi stabilire la improrogabilità automatica del contratto oltre il secondo anno, essendo lo scopo della L.R. n. 21/1981 proprio quello di assicurare una sistemazione transitoria alle famiglie colpite da provvedimento di sfratto, rendendo disponibili una serie di alloggi parcheggio da utilizzarsi negli anni per le necessità sopravvenienti;

Dato atto in conseguenza che alla scadenza dell'anno di locazione o del biennio in caso di proroga, l'alloggio dovrà comunque essere rilasciato, salva la possibilità per il beneficiario di ripresentare domanda per successive assegnazioni e di essere ricollocato in graduatoria;

Dato atto che faranno carico all'affittuario le spese contrattuali e che lo stesso affittuario dovrà costituire, in misura pari a n. 2 mensilità il deposito cauzionale;

Considerato che alla consegna dell'alloggio, previa accettazione da parte dell'interessato ed alla stipula del contratto contenente le clausole sopra riportate, provvederà l'Istituto Autonomo Case Popolari in attuazione della convenzione 13.1.1984 - Rep. n. 20768;

Su richiesta del Sindaco, ai sensi dell'art. 17 commi 68 e 69 della Legge 127 del 15.05.1997, il Vice Segretario Generale esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità;

Ritenuto, per l'urgenza doversi avvalere della facoltà dell'art. 47 della stessa Legge;

Attesa la competenza della Giunta ai sensi degli artt. 32 e 35 della Legge 142/1990;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Assegnare il mini-alloggio disponibile alla Sig.ra Fulgi Maria.

2) Stabilire che l'assegnazione si intende fatta a titolo di locazione speciale in analogia a quella di cui alla L.R. n. 21/1981 per la durata di un anno, prorogabile per comprovata necessità per un solo altro anno, con esclusione di ulteriore proroga ed il contratto di locazione dovrà contenere esplicita clausola di rilascio nel caso in cui il conduttore o altro membro del suo nucleo familiare pervenga alla disponibilità, a qualsiasi titolo, di altro alloggio.

3) Stabilire che il canone di locazione dovrà essere determinato ai sensi dell'art. 34 letto f) della Legge Regionale n. 9/1990.

4) Stabilire che alla consegna dell'alloggio ed alla stipula del conseguente contratto di locazione, con le clausole riportate in premessa, provveda l'Istituto Autonomo Case Popolari di Macerata in attuazione della convenzione richiamata in premessa.



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 720 del 7 AGOSTO 1997 PROT. N. 25684

pag. 4

5) Dare atto che il canone di locazione troverà imputazione nella parte attiva del bilancio 1997 al Cap. 32006 Az. 91 "Fitti reali di fabbricati" accertam. n. 555 per un importo presunto di £. 650.000.

6) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per motivi di urgenza, previa votazione unanime e palese.

FF/

IL SEGRETARIO GENERALE

(firma all'originale)

IL SINDACO-PRESIDENTE

(firma all'originale)

<p>Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi</p> <p>dal 12.08.1997</p> <p>al 27.08.1997</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>La presente delibera, a norma dello Art. 47 – II° comma della legge 142/90 è divenuta esecutiva</p> <p>il</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>VISTO: si attesta la registrazione dello impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria art. 23 legge 144/1989 e art. 55 legge 142/90</p> <p>IL DIRIGENTE SERVIZIO RAGIONERIA (firma all'originale)</p>
<p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>Art. 47 – III° comma – L. 142/90 – DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 07.08.1997</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 12.08.1997

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI per l'esecuzione

AL SERVIZIO RAGIONERIA per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data, 12.08.1997

IL SEGRETARIO GENERALE

(firma all'originale)