



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 662 dell'11 Dicembre 1998 PROT. N. 39166

pag.1

OGGETTO: Acquisizione aree IRCR a destinazione verde e produttiva.

L'anno millenovecentonovantotto, addì undici del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 19,30

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Menghi Anna

ASSESSORI: Ghergo Giuseppe Federico
Iommi Silvano
Munafò Placido
Romagnoli Roberto
Tesei Giuseppe

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



LA GIUNTA COMUNALE

Viste le note 12/10/1998 n. 1247 e 1248 con le quali le Istituzioni Riunite di Cura e Riposo (IRCR) hanno dichiarato disponibilità alla cessione al Comune rispettivamente:

- dell'area di ha. 8.83.65 sita in Piediripa, costituita dal podere ex Stizza avente destinazione di PRG produttiva, già individuato come PIP, individuato in catasto al foglio 97 con le particelle 25-26-45-53-204-206-207 -208-209-210+211-212
- dell'area di mq. 5.180 posta a valle della via Paladini, avente destinazione di PRG a verde pubblico, costituente frustolo residuo dell'area a suo tempo fatta oggetto di esproprio dall'Adriatica Costruzioni per la realizzazione della via Paladini medesima, individuata in catasto

Considerato che ambedue le aree suddette, in base alla previsione di PRG, sono da acquisirsi dal Comune mediante esproprio per dare attuazione alle previsioni stesse;

Dato atto che le IRCR hanno a loro volta interesse alla cessione che, stante le destinazioni di Piano, non può avvenire se non nei confronti del Comune a prezzo corrispondente a quello di esproprio;

Dato altresì atto che la cessione delle aree suddette rientra nei programmi di riconversione del patrimonio immobiliare agricolo deliberati dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in funzione del conseguimento di una maggiore redditività del capitale stesso (che nel caso dell'ex fondo agricolo è assai bassa, mentre nel caso del frustolo a margine dell'abitato cittadino è inesistente) per il conseguimento dei fini assistenziali istituzionali;

Preso atto che con deliberazione 20/10/1998 n. 47 le IRCR hanno provveduto ad indicare le condizioni di cessione delle aree sopra indicate, al prezzo rispettivamente di £. 51.800.000 (pari a £. 10.000/mq.) e a £. 1.300.000.000 (pari a £. 15.000/mq.), sulla base di stima sommaria che, limitatamente all'area produttiva, appare da rideterminarsi secondo i criteri dettati dalla normativa sulle espropriazioni;

Considerato che la possibilità di procedere all'acquisizione delle aree predette per quanto attiene alle disponibilità finanziarie può prevedersi attuabile in prospettiva pluriennale, disponendosi al momento di risorsa limitata a £. 300.000.000 derivante dal programma di utilizzo dell'avanzo di amministrazione 1997 applicato al bilancio per l'esercizio corrente, nonché potendo si allo scopo avvalersi del credito pregresso vantato dal Comune derivante da anticipazione di somme non restituite per l'ammontante di £.482.822.000;

Dato atto che le IRCR hanno peraltro dichiarato disponibilità ad accettare forme di pagamento dilazionato nel tempo, nonché hanno accettato che a titolo di pagamento del prezzo dovuto per le cessioni delle due aree venga estinto il credito sopra menzionato;



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 662 dell'11 Dicembre 1998 PROT. N. 39166 pag.3

Considerato che, alla luce di quanto sopra espresso, si è rilevato praticabile che, mentre la formalizzazione dell' acquisto del frustolo di mq. 5.180 può avvenire immediatamente, previa attivazione della procedura di esproprio, quella del podere ex Stizza potrà essere perfezionata in lasso di tempo congruo a consentire al Comune il reperimento della ulteriore risorsa necessaria;

Dato atto che in ordine al prezzo delle due aree si è ravvisata congrua la relativa misura in £. 51.180.000 per il frusto lo di mq. 5.180, mentre quella di £. 1.300.000.000 per il podere ex Stizza risulta da rideterminare in base ai criteri di esproprio, stabilendo che tale prezzo - equamente rideterminato entro la data di stipulazione del contratto di acquisto del frusto lo sopra indicato rimanga fermo per il periodo di mesi 30, entro il quale il Comune porterà a termine il pagamento, rispetto al quale si intendono pertanto quali acconti l'estinzione del credito di £. 482.822.000 e la corresponsione della somma di £. 248.820.000 che sarà effettuata entro il giorno 20 del mese corrente, fermo restando che il pagamento della somma di £. 51.180.000 relativa al frusto lo più volte menzionato sarà corrisposta al rogito del contratto di cessione volontaria;

Visti i pareri di congruità del Servizio LL.PP in ordine ai prezzi come sopra indicati;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Vice Segretario generale cui ha fatto capo l'istruttoria del presente atto;

Visto il parere di legittimità del Segretario Generale, espresso su richiesta;

Ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, ed altresì con votazione unanime e palese in ordine all'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) Addivenire all'acquisto mediante cessione volontaria a seguito di avvio della procedura di esproprio delle aree di proprietà IRCR di cui in premessa nelle forme ivi indicate e per i prezzi pure indicati, fatta salva la rideterminazione secondo i criteri di esproprio di quello relativo al podere ex Stizza.

2) Autorizzare pertanto - dietro conforme deliberazione del Consiglio di Amministrazione delle IRCR, rilascio di quietanza per l'ammontare complessivo dell'acconto e lettera di impegno del relativo Presidente alla futura stipulazione del contratto di cessione volontaria - che si proceda:

- al versamento immediato della somma di £. 248.820.000 a titolo di acconto per l'acquisto del fondo ex Stizza, dandosi atto che l'importo complessivamente anticipato per il predetto acquisto, sommato all'estinzione del credito, ammonta pertanto a £. 731.642.000 restando da pagare nel termine di 30 mesi la somma di £. 568.358.000, salva la maggiorazione derivante



COMUNE di MACERATA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 662 dell'11 Dicembre 1998 PROT. N. 39166 pag.4

- dalla rideterminazione del prezzo di cui sopra all'atto del rogito di compravendita all'avvio immediato della procedura espropriativa del frusto lo sottostante la via Paladini e alla stipula tempestiva del rogito di cessione volontaria relativa, con contestuale versamento della somma di £.51.180.000

3) Dare atto che la spesa di £.300.000.000 trova imputazione al cap. 2601120 Azione n. 1352/98, assumendo l'impegno n. 1275/98.

4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

VG/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO-PRESIDENTE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi dal 19.12.1998 al 03.01.1999	La presente delibera, a norma dello Art. 47 – II° comma della legge 142/90 è divenuta esecutiva il IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)	VISTO: si attesta la registrazione dello impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria art. 23 legge 144/1989 e art. 55 legge 142/90 IL DIRIGENTE SERVIZIO RAGIONERIA (firma all'originale)
IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)	Art. 47 – III° comma – L. 142/90 – DICHIARA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 11.12.1998 IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)	

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 19.12.1998

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO VICE SEGRETARIO GEN.LE	per esecuzione
AL SERVIZIO AFFARI GENERALI	per competenza
AL SERVIZIO ASSETTO TERRITORIO	per competenza
AL SERVIZIO FINANZIARIO	per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data, 19.12.1998

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)