

OGGETTO: Mozione presentata dai consiglieri Menghi e Munafò del Comitato Anna Menghi in merito all'acquisto della prima casa. **Ritirata.**

DISCUSSIONE

POJAGHI - PRESIDENTE -

Manca una delibera io direi di presentarla e poi finire qui.
Presentano la mozione i Consiglieri Munafò e Menghi in merito "all'acquisto della prima casa".

MUNAFO' - Comitato Anna Menghi -

E' una mozione che ci pregiamo di presentare e che non nasce da un'invenzione del Comitato Anna Menghi , nasce all'interno di un dibattito che sta avvenendo tra i vari operatori del settore casa, dove da più parti c'è un dibattito promosso addirittura dall'ANC che ha paventato in qualche congresso di qualche settimana fa la sottoscrizione di fideiussioni per garantire l'acquisto della prima casa.

Spiego in termini semplicistici di che cosa si tratta, si tratta di prevedere la stipula da parte dei soggetti attuatori delle lottizzazioni, di una fideiussione a favore degli acquirenti in modo tale da garantirli di chi nel rispetto...(intervento di fondo non comprensibile)...cercavano una forma comune di sottoscrizione di fideiussione unitaria tra i vari soci.

In questo caso e mi pregio di presentarla, il comune di Macerata sarebbe il primo a

prevedere una forma di questo tipo.

Con questa mozione noi richiediamo che sia vincolato il rilascio della concessione edilizia la sottoscrizione da parte del soggetto attuatore di una fideiussione a favore dell'acquirente per cautelarlo da eventuali infortuni di percorso.

In questo caso noi garantiremo il soggetto che acquista sulla base di progetti in modo tale che il soggetto attuatore sottoscriva una fideiussione a favore dell'acquirente che in caso di fallimento verrebbe quindi così cautelato.

(Intervento di fondo non comprensibile) ...lo so, però è una sottoscrizione di un'assicurazione... (intervento di fondo non comprensibile) ...l'ANC stessa che ha proposto in diversi convegni questo tipo di forma che noi proponiamo qui. Siamo disposti anche di passarlo in commissione per approfondire l'argomento, perché no, siamo disponibili.

Io ho degli atti che posso mettere a disposizione su questo tipo di cosa, se c'è una proposta di discuterne come approfondimento giuridico perché no, in sede di commissione siamo disponibili a farlo....(intervento di fondo non comprensibile).

POJAGHI - PRESIDENTE -

Allora io manderò la mozione al Presidente della III Commissione invitandolo a metterlo all'ordine del giorno.

La Rapida – MC

s:\segrcons\anno2002\discussioni\discu62.rtf